Objaśnienia

do przedsięwzięć do Uchwały Rady Miejskiej w Jezioranach Nr XVI/91/16 z dnia 16 stycznia 2016r. w sprawie uchwalenia **WPF** na lata 2016-2029.

W załączniku o przedsięwzięciach oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy na lata 2016-2029 do uchwały Rady Miejskiej w Jezioranach Nr XVI/91/16 z dnia 16 stycznia 2016r. w sprawie uchwalenia WPF na lata 2016-2029 mieszczą się zadania i przedsięwzięcia ujęte w projekcie WPF na lata 2016-2029 oraz dodatkowe objęte w autopoprawce do WPF .Zadania objęte autopoprawką dotyczą inwestycji drogowych współfinansowanych środkami UE : modernizacja drogi Franknowo-Kramarzewo, Franknowo-Polkajmy, i Franknowo- wieś. Zadania te są planowane do wykonania w okresie 3 lat .Ich realizacja będzie możliwa, gdy gmina otrzyma dofinansowanie unijne.

**Przedsięwzięcia i zadania planowane do wykonania w roku 2016 oraz w latach 2016-2019**

1. **Budowa sieci wodociągowej Jeziorany – kol. Jeziorany w kierunku Krokowa**

1/ Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

2/ Realizacja inwestycji

Inwestycja obejmuje zasilenie w wodę 8 gospodarstw w zabudowie kolonijnej Jezioran w kierunku Krokowa. Zabudowa kolonijna Jezioran zasilona będzie z sieci wodociągowej PVC ø 90 -110 mm.

Długość wodociągu: 3430 mb

Długość przyłączy wodociągowych: 550 mb

Budowa sieci wodociągowej w zabudowie kolonijnej Jezioran w kierunku Krokowa jest zadaniem priorytetowym gminy Jeziorany. Mieszkańcy pozbawieni bieżącej wody żyją w skrajnie trudnych warunkach. Susze występujące w ostatnich latach doprowadziły do wyschnięcia studni głębinowych. Mieszkańcy zmuszeni są do zaopatrywania w wodę gospodarstw poprzez dowożenie z Jezioran, co jest szczególnie uciążliwe w przypadku posiadania inwentarza gospodarskiego.

Koszt ogółem 429.999,99 zł (łącznie z projektem budowlanym na 30.000 zł brutto)   
 z czego: 279.674,79 zł finansowanie z UE;

150.325,20 zł stanowi wkład własny gminy.

1. **Budowa sieci wodociągowej kol. Franknowo - Modliny**

1/ Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

2/ Realizacja inwestycji

Inwestycja obejmuje zasilenie w wodę 8 gospodarstw w zabudowie kolonijnej Franknowa w kierunku Modlin. Budowa sieci wodociągowej w zabudowie kolonijnej Franknowa w kierunku Modlin jest zadaniem priorytetowym gminy Jeziorany. Mieszkańcy kolonii pozbawieni bieżącej wody żyją w skrajnie trudnych warunkach bytowych. Susze w ostatnich latach doprowadziły do braku wody w studniach oraz do wyschnięcia stawów. Na kolonii Franknowa znajdują się trzy gospodarstwa rolne prowadzący hodowlę bydła mlecznego. W obecnym stanie ciężko jest dostarczyć wodę do picia zwierzętom jak również spełnić wymagane przez mleczarnie warunki sanitarne.

Koszt ogółem 604.227,66 zł (łącznie z projektem budowlanym na 30.750 zł brutto) z czego:

372.993,60 zł finansowanie z UE;

231.234,06 zł wkład własny gminy.

1. **Budowa wodociągu Studzianka II etap – zabudowa kolonijna**

W latach ubiegłych została wybudowana sieć wodociągowa w obrębie zabudowy zwartej wsi Studzianka. Inwestycja została zakończona w m-cu grudniu 2013r. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę traci ważność wtedy, gdy budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Biorąc pod uwagę powyższe, decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji wygaśnie w 2016r. W związku z tym zasadna jest kontynuacja budowy wodociągu w roku 2016. Poza powyższymi przesłankami zasadności, za koniecznością realizacji inwestycji przemawia fakt braku wody w 14 gospodarstwach zabudowy kolonijnej wsi Studzianka. Wysychanie studni, szczególnie w ostatnich latach, prowadzi do ogromnych uciążliwości w prowadzeniu gospodarstw domowych i rolnych.

Koszt ogółem 861.000 zł (gmina posiada dokumentację projektową) z czego: 560.000,00 zł finansowanie UE;

301.000,00 zł wkład własny gminy.

1. **Budowa pompowni sieciowej wody w Radostowie**

1/ Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

2/ Realizacja inwestycji

W związku z dużą różnicą poziomów terenu, zabudowa kolonijna Radostowa w kierunku Orzechowa narażona jest na brak odpowiedniego ciśnienia wody w wodociągu. Mieszkańcy skarżą się na przerwy w dopływie wody nawet po dwa, trzy dni. Brak bieżącej wody w gospodarstwach oraz alternatywnych rozwiązań (np. studni) powoduje ogromne trudności w codziennym bytowaniu jak również dostarczeniu wody zwierzętom gospodarskim.

3/Zakres robót do wykonania w celu wykonania modernizacji **stacji podnoszącej ciśnienie wody w miejscowości Radostowo**:

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych   
   decyzji,
2. Wykonanie komory stacji o wymiarach fi3000, H= 2,5m,
3. Wykonanie przebudowy rurociągów w obrębie pompowni,
4. Zamontowanie zestawu podnoszenia ciśnienia o wydajności 4m3/h   
   i wysokości podnoszenia H=39mwraz z armaturą i osprzętem,
5. Wykonanie zasilania i sterowania pracą stacji.

4/Przewidywany koszt inwestycji wyniesie 94 000,00 zł netto + obowiązujący 23 % podatek VAT.

Koszt ogółem 125.460 zł (z dokumentacją techniczną 9.840 zł brutto z czego:

75.200,00 zł finansowanie UE

50.260,00 zł wkład własny gminy.

**5. Budowa stacji uzdatniania wody w Studziance wraz z PROJEKTEM technicznym .**

Opracowanie projektu technicznego budowy SUW w Studziane pozwoli na realizację inwestycji. Celem inwestycji jest odłączenie od gminy Dywity sieci wodociągowej zaopatrującej gospodarstwa wsi Studzianka w wodę.

Zakres robót do wykonania w celu wykonania **Ujęcia wody w miejscowości Studzianka**:

1. Wykonanie projektu niezbędnego do modernizacji SUW,
2. Wykonanie modernizacji studni głębinowej w zakresie: wykonanie obudowy, wymiana rurociągów, wymiana pompy głębinowej, wykonanie   
   właściwego systemu zasilania,
3. Instalacja kontenerowej stacji uzdatniania wody składającej się z: odżelaziacza, odmanganiacza, pompowni II-stopnia, zbiornika retencyjnego wody czystej o objętości 10m3 i pozostałego niezbędnego osprzętu,
4. Wybudowanie odstojnika popłuczyn wraz z odpływem do odbiornika,
5. Ogrodzenie i zagospodarowanie terenu.

Przewidywany koszt inwestycji wyniesie 260 000,00 zł netto + obowiązujący 23 % podatek VAT.

Koszt ogółem z projektem technicznym 338.250,00 zł z czego:

208.000,00 zł finansowanie z UE

130.250,00 zł wkład własny gminy.

**6. Zbiornik wieżowy w Jezioranach -modernizacja z czyszczeniem zbiornika**

Zakres robót do wykonania w celu oczyszczenia zbiornika wody czystej i naprawy instalacji zasilająco-sterowniczej:

1. Oczyszczenie zbiornika z zalegających osadów,
2. Dezynfekcja zbiornika i rurociągów,
3. Wykonanie instalacji zasilająco-sterowniczej umożliwiającej zdalne   
   sterowanie pracą obiektu,

Przewidywany koszt inwestycji w zakresie robót budowlanych oraz technologii urządzeń oraz prac budowlanych wyniesie 160 000,00 zł netto+obowiązujący 23% podatek VAT , tj. 196.800 zł brutto, w tym UE 128.000 zł, gmina z VAT 68.800 zł.

**7. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Jezioranach**

Zakres robót do wykonania obejmuje następujące prace:

1. Demontaż filtrów (fi1800mm z roku 1979r.) w ilości 4szt.   
   wraz z orurowaniem, wydobycie żwirów, wykonanie otworu w ścianie budynku w celu wydobycia zbiorników,
2. Demontaż starego układu pomp II-st. z orurowaniem i zbiornikiem   
   wyrównawczym,
3. Montaż nowych zbiorników filtracyjnych (fi1800mm) w ilości 4szt.   
   oraz mieszaczy centralnych (fi 1000mm) w ilości 2szt., zasypanie filtrów żwirami, wykonanie instalacji wody i powietrza,
4. Montaż nowego agregatu sprężarkowego wraz z kolektorem powietrza   
   o średnicy fi80mm,
5. Przegląd i remont układu pompowego II stopnia wyposażonego w pompy Grundfos CR32-4 o wydajności Q=30m3/h i H=59m sł. H2O w ilości 3 szt.,
6. Zbiornik retencyjny – wymiana włazów o wymiarach 110x70 [cm]   
   oraz czerpni powietrza,
7. Modernizacja sterowania poziomem pomp głębinowych (obecnie łącznik LP),
8. Niezbędne roboty elektryczne,
9. Wymiana pomp głębinowych wraz z orurowaniem fi80mm (ok. 30mb)   
   w ilości 2szt.

Parametry pomp: Q= 50-60 m3/h H=70m sł. H2O. Uszczelnienie obudów studni nr 1 i nr 2,

1. Wykonanie nowego pomiaru wody surowej i czystej za pomocą przepływomierzy elektromagnetycznych z transmisją danych,
2. Montaż chloratora z instalacją.

Przewidywany koszt inwestycji w zakresie urządzeń i technologii wyniesie 380 000,00 zł netto + obowiązujący 23 % podatek VAT, a w zakresie prac budowlanych 125.000 zł netto = VAT .ŁĄCZNIE 621.150 zł brutto ,z tego UE 404.000zł, gmina 217.150 zł z VAT.

**8. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Krokowie**

Zakres robót do wykonania obejmuje następujące prace:

1. Demontaż istniejącej technologii uzdatniania wody i retencji, wybieranie żwirów, wydobycie zbiorników,
2. Montaż nowych zbiorników wraz z orurowaniem i armaturą, zasypanie żwirami filtracyjnymi w ilości ok. 7 ton,
3. Wykonanie nowej instalacji sprężonego powietrza wraz z wymianą   
   sprężarki i kolektorem powietrza,
4. Wykonanie nowego oświetlenia wraz z instalacją elektryczną,
5. Wymiana rozdzielnicy głównej pomp i instalacji oświetleniowo-siłowej,
6. Wykonanie panelu zdalnego sterowania i sygnalizacji pomp głębinowych,
7. Montaż chloratora wraz z infrastrukturą,
8. Demontaż pomp głębinowych nr 1 i nr 2,
9. Montaż nowych pomp wraz z orurowaniem,
10. Prace wykończeniowe, kosmetyka obudów studni, malowanie   
    zbiorników,
11. Chlorowanie filtrów,
12. Rozruch stacji.

Przewidywany koszt robót inwestycyjnych z zakresu urządzeń i technologii wyniesie 205 000,00 zł netto + obowiązujący 23 % podatek VAT.

Przewidywany koszt z zakresu prac budowlanych wyniesie 125.000 zł netto + VAT. ŁĄCZNIE plan wynosi 419.984 zł , w tym UE 264.000 zł, gmina z VAT 155.984 zł.

**9. Projekt techniczny - Budowa wodociągu Olszewnik – Tłokowo**

Zadanie obejmuje wykonanie projektu technicznego budowy wodociągu Olszewnik – Tłokowo **.** Projekt obejmiezasilenie w wodę 7 gospodarstw w zabudowie kolonijnej. Budowa sieci wodociągowej w zabudowie kolonijnej jest zadaniem priorytetowym gminy Jeziorany. Mieszkańcy kolonii pozbawieni bieżącej wody żyją w skrajnie trudnych warunkach bytowych. Susze w ostatnich latach doprowadziły do spadku poziomu lub braku wody w studniach.

Koszt ogółem 30.000,00 zł - środki gminy.

**10.Oczyszczalnia ścieków w miejscowości Franknowo, gm. Jeziorany**

Zakres robót do wykonania w celu wdrożenia technologii tlenowego granulowanego osadu czynnego w celu poprawy skuteczności oczyszczania ścieków przy jednoczesnym zmniejszeniu kosztów eksploatacji:

1. Przebudowa systemu wprowadzania ścieków do reaktora biologicznego,
2. Przebudowa systemu odbioru ścieków oczyszczonych,
3. Przebudowa systemu odbioru osadów,
4. Przebudowa systemu sterowania procesem oczyszczania ścieków.

Przewidywany koszt inwestycji wyniesie 110 000,00 zł netto + 23 % .podatek VAT razem 135.300zł, w tym UE 88.000 zł,

gmina 47.

1. **Oczyszczalnia ścieków w Radostowie**
2. Zakres robót do wykonania w celu poprawy skuteczności oczyszczania   
   ścieków przy jednoczesnym zmniejszeniu kosztów eksploatacji poprzez wdrożenie technologii tlenowego granulowanego osadu czynnego:
3. Przebudowa systemu wprowadzania ścieków do reaktora biologicznego,
4. Przebudowa systemu odbioru ścieków oczyszczonych,
5. Przebudowa systemu odbioru osadów,
6. Przebudowa systemu sterowania procesem oczyszczania ścieków.
7. Przewidywany koszt inwestycji wyniesie 110 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
8. **Budowa kanalizacji sanitarnej Kalis - Wilkiejmy**

1/ Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

2/ Realizacja inwestycji

Kanalizacja sanitarna w m. Kalis , w kierunku wsi Wilkiejmy zostanie zaprojektowana na działkach gminy. Kanalizacją będą odbierane ścieki od 12 gospodarstw wsi Kalis.

Koszt ogółem 441.570 zł z czego:

287.200,00 zł dofinansowanie z ANR

154.370,00 zł wkład własny gminy.

**13. Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Wójtówko**

Zakres robót do wykonania w celu wykonania modernizacji:

1. Wybudowanie nowej komory czerpalnej przepompowni o zwiększonej średnicy fi1800,
2. Zamontowanie w nowej komorze czerpalnej nowych stóp sprzęgających pomp zatapialnych wraz z osprzętem instalacyjnym DN65 (ilość: 3 szt.),
3. Zamontowanie nowych rurociągów tłocznych wykonanych ze stali KOo zwiększonej średnicy (fi65),
4. Wykonanie nowej komory zasuw o średnicy fi1200,
5. Zainstalowanie w nowej komorze zasuw zaworów zwrotnych i zaworów odcinających,
6. Podłączenie nowego układu rurociągów tłocznych do istniejącego   
   rurociągu tłocznego,
7. Połączenie istniejącej komory czerpalnej z nowa komorą czerpalną   
   rurociągiem grawitacyjnym o średnicy fi200 (istniejąca komora czerpalna pełniła będzie funkcje piaskownika),
8. Wykonanie nowych podłączeń elektrycznych i sterowania pompami,
9. Zamontowanie 3 szt. nowych pomp zatapialnych Flygt MP3090.170HT250 o mocy P2= 4,3kW wraz z osprzętem.

Przewidywany koszt inwestycji wyniesie 68 500,00 zł netto + obowiązujący 23 % podatek VAT. Razem Przewidywany wydatek pompowania to (Q= 5 l/s = 18m3/h).

**Uzasadnienie do ZAŁ. NR 3** do Uchwały Rady Miejskiej w Jezioranach w **sprawie uchwalenia budżetu gminy** na rok 2016. ZADANIA I N W E S T Y C YJNEfinansowane środkami unijnymi są omówione w objaśnieniach do Zał. Nr 2 WPF o przedsięwzięciach, które także w zakresie roku 2016 są objęte załącznikiem Nr 3 do budżetu na rok 2016.W załączniku nr 3 do budżetu przedstawione są ponadto planowane są zadania inwestycyjne finansowane środkami pozaunijnymi . Należą do nich :

**14.Przebudowa drogi powiatowej Nr 1422 w Tłokowie**

Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie porozumienia zawartego w dniu 29.10.2015r. pomiędzy Powiatem Olsztyńskim a Gminą Jeziorany w sprawie udzielenia przez Gminę Jeziorany pomocy finansowej Powiatowi Olsztyńskiemu w formie dotacji celowej na realizację zadania „Przebudowa DP 1422 N w miejscowości Tłokowo.”

Przedmiotem Porozumienia jest udzielenie przez Gminę Jeziorany , zgodnie z uchwałą Nr XII/62/15 Rady Miejskiej w jezioranach z dnia 28 października 2015r. pomocy finansowej Powiatowi Olsztyńskiemu w formie dotacji celowej w wysokości 225.000,00 zł.

**15.Remont drogi gminnej gruntowej Polkajmy – Bartniki**

Droga gminna gruntowa Polkajmy – Bartniki łączy gminę Jeziorany z Gminą Kiwity. Część drogi została wyremontowana w latach ubiegłych ( żwirowanie z zagęszczeniem). Do remontu pozostał odcinek ok. 1 km. Odcinek jest w bardzo złym stanie technicznym.Gmina wystąpi o dofinansowanie tego zadania do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i po uzyskaniu pozytywnej odpowiedzi zadanie to zostanie wprowadzone do projektu budżetu gminy.

**16.Budowa chodnika w ciągu DW 593 w m. Kikity**

Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 593 w m. Kikity wraz z odwodnieniem drogi. W obecnej chwili rolę ciągów pieszych we wsi Kikity stanowią pobocza lub górne krawędzie skarp co przy dużym natężeniu ruchu, między innymi TIR-ów powoduje ogromne zagrożenie dla pieszych. Ponadto mijające się pojazdy bardzo często wjeżdżają na pobocza powodując ich koleinowanie, a brak odwodnienia drogi doprowadza do tworzenia się zastoisk wodnych w koleinach. Taki stan rzeczy zmusza pieszych do wchodzenia na jezdnię powodując zagrożenie bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i kołowego. W przypadku ujęcia inwestycji w planach Zarządu Dróg Wojewódzkich, Gmina zobowiąże się do partycypacji w kosztach realizacji w/w inwestycji w postaci poniesienia kosztów wykonania zadania (pracownicy w ramach robót publicznych 5.000 zł) z materiałów powierzonych przez ZDW.

**17.Przebudowa drogi gminnej ul. Rzemieślnicza, budowa chodnika wzdłuż drogi Parchimowicza, budowa chodnika przy ul. 1-go Maja ( droga gminna) w Jezioranach.**

Ulica Rzemieślnicza w Jezioranach (łącząca ul. Kajki z ul. M. Konopnickiej) jest w bardzo złym stanie technicznym. Wymagane położenie nawierzchni z kostki betonowej „polbruk”.

Ulica Parchimowicza posiada nawierzchnię żwirową. W roku 2015 zostało wykonane utwardzenie nawierzchni na długości 30 m (od strony ul. Kajki). Ze względu na zły stan nawierzchni dalszego odcinka drogi, zasadne jest utwardzenie ciągu pieszego na długości ok. 123 m (od nowego chodnika do końca prostego odcinka ul. Parchimowicza).

Koszt ogółem 50.000,00 zł – środki własne gminy.

**18.Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach świetlic w Radostowie i Franknowie**

1/ Opracowanie dokumentu „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej”

2/ Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach - świetlicy w Radostowie i we Franknowie

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej to strategiczny dokument, który wyznacza kierunki dla gminy na lata 2014 – 2020 w zakresie działań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych w takich obszarach jak: transport publiczny i prywatny, budownictwo publiczne, gospodarka przestrzenna, zaopatrzenie w ciepło i energię, gospodarka odpadami. Dokument ten wyznacza konkretne cele w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych, efektywności energetycznej oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej to dokument potrzebny gminom aby w nowej perspektywie finansowej 2014-2020 Unii Europejskiej ubiegać się o środki finansowe np. na działania termomodernizacyjne, inwestycje w zakresie odnawialnych źródeł energii czy szersze działania z dziedziny efektywności energetycznej.

Opracowanie PGN pozwoli gminie Jeziorany na ubieganie się o środki finansowe na realizację zadania budowy instalacji fotowoltaicznej na budynkach świetlicy w Radostowie i świetlicy we Franknowie. Zasilenie budynków energią pochodzącą z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do znacznego zmniejszenia kosztów zużycia energii elektrycznej.

Koszt ogółem 239.000,00 zł – środki własne gminy.

**19.Rozbiórka budynków mieszkalnych w msc. Lekity, Franknowo oraz byłego kina Warmia**

Zgodnie z opracowaną opinią Rzeczoznawcy Budowlanego, stan techniczny poszczególnych elementów budynków mieszkalnych nie pozwala na wykonanie remontu czy przebudowę a jedynie na całkowitą rozbiórkę obiektów. Wymagane jest w trybie natychmiastowym wykwaterowanie z budynków zamieszkujących lokatorów i przystąpienie do rozbiórki. Na rozbiórkę budynków mieszkalnych zostały opracowane projekty budowlane rozbiórki obiektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

Kino WARMIA – ogólny stan budynku ocenia się na zły. Ze względu na znaczne uszkodzenia i dewastację elementów konstrukcyjnych budynku zaleca się dokonanie rozbiórki obiektu. Obecnie budynek kina wraz z częścią mieszkalną nie jest użytkowany. Na rozbiórkę obiektu został opracowany projekt budowlany rozbiórki wraz z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę.

Koszt ogółem 15.000,00 zł – środki własne gminy.