

Olsztyn, dnia 12 kwietnia 2011 r.

DECYZJA nr Jez / 9 / 2011

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 44 i art. 95 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 08.199.1227), Decyzji nr 11/Ś/8/2009 Burmistrza Jezioran o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 22 czerwca 2009 r. znak: BR 7330-11/Ś/8/2009, Decyzji Starosty Olsztyńskiego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego z dnia 9 września 2010 r. znak: GŚ.I/IV.6223/17/5688/2010; po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 stycznia 2011 r., Gminy Jeziorany, którą reprezentuje Burmistrz Jezioran Pan Maciej Leszczyński w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy miasta Jeziorany ze ścieżką pieszo-jezdną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku od km 0+000 do km 1+773 obręb Jeziorany, Kolonia Jeziorany, gm. Jeziorany.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa obwodnicy miasta Jeziorany ze ścieżką pieszo-jezdną”

jednocześnie:

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany

Teren inwestycji obejmuje działki:

obręb ewidencyjny Jeziorany – 1, 365, 210/1, 210/2, 248/2, 247/2, 211, 213/4, 214/2, 216/2, 220/3, 227/15, 227/13, 220/4, 220/2, 224/2, 229/1, 232/2, 259/2, 279, 284/1, 285/2, 288/1, 289/1, 287/2, 312/1, 313/1, 311/2, 314/2, 315/1, 235
obręb ewidencyjny Jeziorany Kolonia – 13/6, 14/4, 20/2, 15/2, 72/2, 76/1, 78/7, 111/2, 79

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

Projektowana obwodnica miasta Jeziorany jest drogą ogólnodostępną, przebiegającą przez teren częściowo zabudowany, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zlokalizowana jest na terenie objętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany z 10.09.2007 roku.

Projektowany odcinek drogi został wytyczony na terenie nieutwardzonym niezabudowanym. Droga biegnie częściowo po istniejących odcinkach drogi gminnej i powiatowej o nawierzchni zwirowo-gruntowej nieutwardzonej. W pozostałej części droga przebiega przez tereny użytków rolnych. Na terenie objętym zakresem opracowania występują znaczne różnice wysokości dochodzące do kilkunastu metrów. W pasie drogowym występują sieci: kanalizacji sanitarnej, linie telefoniczne napowietrzne i doziemne, linie elektryczne SN i NN doziemne i napowietrzne, wodociąg.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych – tekst jednolity ogłoszony w dniu 24.08.2004 roku (Dz. U. z 2004 nr 204 pozycja 2086), droga ma kategorię gminną klasy „Z” (z minimalną szerokością w liniach rozgraniczających – 20 m).

PINB Olsztyn
Wpłynęło dnia 2011-04-22
L.dz.

Parametry techniczne obwodnicy w zakresie rozwiązania w planie i profilu, zostały przyjęte zgodnie z jej funkcją oraz klasą. Odpowiadają warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430).

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

W opracowaniu został uwzględniony przyszły koncepcyjny przebieg poprzez ukształtowanie odpowiedniej geometrii drogi. Wzdłuż drogi zostały zaprojektowane skrzyżowania i zjazdy, które stanowią powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym miasta.

Skrzyżowania zostały zaprojektowane w formie rond oraz skrzyżowań skanalizowanych. Ilość zjazdów wzdłuż drogi głównej została ograniczona do niezbędnego minimum.

Projektowana droga jest uzupełnieniem podstawowego układu komunikacyjnego. Jednocześnie jest włączona do dróg wojewódzkich nr 593 i 595 które tworzą nadrzędny układ komunikacyjny. Do projektowanej obwodnicy jest włączona także istniejąca droga powiatowa Nr 1434 N, oraz droga gminna (ulica Wolności) które to drogi wraz z projektowaną budową obwodnicy miasta Jeziorany, stanowi podstawowy układ komunikacyjny (zgodnie ze Studium U.i K.Z.P miasta i gminy Jeziorany). Skrzyżowania z drogami wojewódzkimi i drogą powiatową wykonano jako równorzędne (ronda), co w znacznym stopniu wpłynie na płynność ruchu na obwodnicy i pozostałych drogach.

Podstawową funkcją obwodnicy jest przeniesienie ruchu lokalnego i tranzytowego z centrum miasta, poza obręb ścisłej zabudowy. Obwodnica pełni także funkcję uzupełniającą sieci dróg o znaczeniu lokalnym – stanowi łącznik ulicy Wolności i terenów o zabudowie jednorodzinnej, z centrum miasta Jeziorany. Z uwagi na powyższe, przewidziano wykonanie wzdłuż obwodnicy ścieżki pieszo-jezdnej, jednostronnej.

II. Linie rozgraniczające teren

Na załączonych mapach w skali 1:500 w projekcie zagospodarowania terenu stanowiących **załączniki od nr 1/1 do nr 1/6** do niniejszej decyzji, oznaczono kolorem fioletowym linie rozgraniczające pas drogowy.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Budowa inwestycji, a następnie jego użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu. Warunki techniczne odprowadzania wód należy uzgodnić z ich administratorami.

2. Należy zaprojektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. nr 62, poz. 628) sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi. Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca odpadów winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.

3. Należy spełnić warunki określone w załączonej Decyzji nr 11/Ś/8/2009 Burmistrza Jezioran o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 22 czerwca 2009 r. znak: BR 7330-11/Ś/8/2009

4. Zgodnie z pismem Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 18 sierpnia 2010 r. znak: IZAR(it)-423/126(1)/10 stwierdza się, że ze względu na występujące stanowisko archeologiczne prace ziemne w obrębie stanowiska i na terenie sąsiadującym z nim powinny mieć zapewniony **nadzór archeologiczny**. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ziemnych jest obowiązany zgłosić ten fakt do W-MKZ w Olsztynie.

IV. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego

1. Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Jeziorany, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

obręb ewidencyjny Jeziorany – działka nr 220/2 o pow. 0,0075 ha, posiadająca KW 26246, będąca własnością p. Sylwia Błaziak

obręb ewidencyjny Kolonia Jeziorany:

- działka nr 72/2 o pow. 0,8821 ha, posiadająca KW OL1B/00022412/1, będąca własnością Powiatu Olsztyńskiego
- działka nr 78/7 o pow. 0,0515 ha, posiadająca KW 8541, będąca własnością p. Krystyny Mędykowskiej
- działka nr 111/2 o pow. 0,3834 ha, posiadająca KW OL1B/00022412/1, będąca własnością Powiatu Olsztyńskiego

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VI. Postępowanie odszkodowawcze.

1. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

VII. Inne ustalenia

Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach (...) w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust 2.

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych

- Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia/

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo Budowlane oraz art. 2 ust 1 § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków lub – objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obiektów inżynierskich, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W ramach realizowanej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do dokonania przebudowy następujących sieci uzbrojenia terenu poza granicą projektowanego pasa drogowego obwodnicy – branża elektryczna / teletechniczna:

- 1) Przebudowa napowietrznej linii s/N 15 kV w obrębie ronda nr 1 przy ul. Wolności 1.
- 2) Przebudowa napowietrznej linii n/N przy ul. Wolności 2.
- 3) Sieć kablowa oświetlenia ulicznego przy ul. Sienkiewicza.
- 4) Przebudowa kabla optotelekomunikacyjnego relacji CA Jeziorany – ZR Kronowo OKO 33001

Szczegółowy zakres przebudowy sieci uzbrojenia terenu branża elektryczna/teletechniczna pkt 1-4 określają projekty budowlane stanowiące załączniki nr 4 i nr 6 do niniejszej decyzji, będące integralną częścią decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Maciej Leszczyński, Burmistrz miasta Jeziorany, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa obwodnicy miasta Jeziorany ze ścieżką pieszo-jezdną wraz z powiązaniami komunikacyjnymi z istniejącym układem drogowym. Realizacja inwestycji ma na celu odciążenie centrum miasta od ruchu lokalnego i tranzytowego oraz usprawnienie przejazdu pojazdów przez przeniesienie ruchu poza obręb ścisłej zabudowy.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 – tekst jednolity) wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz zostały wpisane na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Głównym projektantem branży drogowej jest Pan techn. Jan Wyrwiński, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie: drogi, mosty; nr 128/82/ZG; wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BD/0054/03. Zgodnie z wymogami Prawa budowlanego sprawdzenia projektu dokonał mgr inż. Marek Langer, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr 65/2005/ZG; wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BD/0120/05.

Zgodnie z art. 11d ust 5 o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń wywieszonych w Urzędzie Miasta w Jezioranach wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wyjaśnień i zastrzeżeń.

W trakcie włożenia dokumentacji, nikt nie wniósł uwag.

Stwierdzić należy, że inwestycja nie pogorszy warunków dotychczasowego sposobu korzystania z terenu i nie wpłynie na pogorszenie stanu sanitarnego środowiska. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla terenów sąsiednich. Przedsięwzięcie po zrealizowaniu będzie miało korzystny wpływ na środowisko i przyczyni się do poprawy warunków higieniczno-zdrowotnych.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. plany zagospodarowania terenu w skali 1:500 (załączniki od nr 1/1 do nr 1/6)
2. projekt budowlany (załączniki od nr 1 do nr 6)

* Wadium nie
cia umowy not.
Wzajemnie informacja
Morąg, pok. nr 4, tel.
Przebieg może być odwoł.
Morąg, 2011-04-11

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w urzędzie gminy lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Orzeczenie Wojewody
Dziękuję,
Inżynier i Sądowca

Otrzymują:

1. Burmistrz Jezioran

(z 2 egz. proj. bud.)

do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie

Wydział GN

pl. Bema 5, 10-516 Olsztyn

☒ Sąd Rejonowy w Olsztynie

ul. Dąbrowszczaków 44, 10-001 Olsztyn

do realizacji przez Wydział GN w/m

4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie

Ewidencja Gruntów

5. PINB w Olsztynie

(z 1 egz. proj. bud.)

ul. Kasprzowicza 1, 10-211 Olsztyn

☒ a/a

(z 1 egz. proj. bud.)

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu 21.05.2011

Jarosław Kijac

Kierownik Wydziału
Inżynier i Sądowca

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Decyzja skryta
BURMISTRZA
Zygmunt Krawski
KIEROWNIK Wydziału Budownictwa
Procedury i Gospodarki Nieruchomościami

18.04.2011

STAROSTWO POWIATOWE w Olsztynie	
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	
Wpłynęło dnia:	2011-04-19
Numer pisma:	2011-04-19-2
Ilość załączników:	2
Podpis:	<i>[signature]</i>

wysłano dnia 2011-04-19
podpis *[signature]*

Sprawa prowadzi: Janusz Prucnal, tel. 89 523 28 85, (poniedziałek – piątek w godz. 9.00-13.00, pok.226)

[signature]