URZĄD MIEJSKI W JEZIORANACH

Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany

tel. 89 539-27-41; fax: 89 539-27-60

www.jeziorany.com.pl e-mail: um@jeziorany.com.pl

ZP.271.6.2020 **Jeziorany, 14.07.2020**

WYKONAWCY

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na **Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Jeziorany jej jednostek organizacyjnych** wpłynęły do zamawiającego zapytania. W trybie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy z 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2019r poz. 1843), zwanej dalej PZP Zamawiający udziela odpowiedzi:

1. Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (franszyz, udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Ad. 1

Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia pokrywa się z poprzednim 4 letnim okresem objętym ubezpieczeniem, zarówno pod katem ryzyk, fanszyz i udziałów własnych. Zakres przedmiotowy został uwzględniony w załączniku nr 6. Do obecnego okresu ubezpieczeniowego Zostały wprowadzone dodatkowe pojedyncze rozszerzenia i klauzule. Zwiększeniu uległa suma gwarancyjna w OC delikt/kontrakt z 1 000 000,00 zł na 2 000 000,00 zł, a OC zarządcy drogi z 500 000,00 zł stało się sublimitem w wysokości 1 000 000,00 zł OC delikt/kontrakt.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Ad. 2

W załączniku nr 5 Zamawiający określił zakres klauzul obligatoryjnych i fakultatywnych. Zgodnie z ust. 2 siwz określił zakres regulacji prawnych.

3. Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy, przy okresie ubezpieczenia na 2 lub 3 lata z podziałem na roczne okresy rozliczeniowe, „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów" o treści:

„Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie.

Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego okresu rozliczeniowego - przekraczającą w odniesieniu do: ubezpieczenia: OC - 30%, pozostałych ubezpieczeń - 65%,

2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
6. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych."

Ad. 3
Zapisy umowy pozostają bez zmian

4. Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Ad. 4
Dane dotyczące budynków zawarte są w tabeli nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ.

5. Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

Ad. 5
Zakres majątku zgłaszanego do ubezpieczenia został szczegółowo opisany w załączniku nr 6, nie dotyczy on składowiska odpadów. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany jest na ul. Kolejowej 6 w Jezioranach.

6. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Ad. 6
Zamawiający obecnie nie jest wstanie określić zakresu wszystkich inwestycji na swoim mieniu w całym okresie obowiązywania ubezpieczenia. Obecnie Zamawiający planuje inwestycję w zakresie termomodernizacji na terenie Szkoły Podstawowej i Przedszkola położnych przy ul. Konopnickiej 13 oraz

budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Realizacja inwestycji związana jest z uzyskaniem dofinansowania.
Dodatkowo planowana jest inwestycja w zakresie Odnawialnych Źródeł Ciepła na terenie Szkoły Podstawowej i Przedszkola położnych przy ul. Konopnickiej 13.
Na obecnym etapie planowanych inwestycji Zamawiający nie jest wstanie dokładnie określić szczegółowego zakresu prac, posiadanych przez Wykonawców dokumentów – gdyż nie zostali wyłonieni.

7. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Ad. 7
Zamawiający obecnie nie jest wstanie określić zakresu wszystkich inwestycji na swoim mieniu w całym okresie obowiązywania ubezpieczenia. Wykaz dróg publicznych, których właścicielem jest Gmina Jeziorany w załączeniu.
Remonty dróg prowadzone są na bieżąco. Zamawiający nie posiada planu budżetowego na 3 kolejne lata. Budżet Gminy Jeziorany obejmuje rok kalendarzowy, a remonty pokrywane są z bieżących wydatków, których wysokość co roku jest uchwalana przez Radę Gminy

8. Prosimy o udostepnienie wersji edytowalnej formularza oraz oświadczeń.

Ad. 8
Wszystkie dokumenty, które zobowiązany jest złożyć Wykonawca umieszczone są w wersji edytowalnej. W niektórych programach, przeglądarkach niezbędne jest ich pobranie i zapisanie aby można było dokonać edycji.

Pytania majątkowe:

9. Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Ad. 9
Zgodnie z załącznikiem nr 6 do siwz

10. Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

Ad. 10
Ubezpieczeniem objęty jest jeden most położony w mieście Jeziorany. Na podstawie art. 38 ust. 4 PZP zamawiający dokonuje zmiany treści siwz poprzez dodanie wiersza nr
92 w tabeli nr 2 Załącznika nr 6 do siwz.
Długości dróg zostały podane w pkt. 4.33 rozdziału III załącznika nr 5 do siwz po zmianie

11. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Ad. 11

Przeglądy techniczne przeprowadzane są zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Informacje o stanie budynków zwarte zostały w załączniku nr 6 do siwz.

12. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Ad. 12

Informacje o roku budowy poszczególnych budynków zawarte są w tabeli nr 2 w załączniku nr 6 do siwz. Zapisy siwz pozostają bez zmian.

13. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
    1. budynki wyłączone z eksploatacji,
    2. pustostany,
    3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.
Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Ad. 13

Informacja o użytkowaniu budynku, jego stanie technicznym zawarte są w 2 w załączniku nr 6 do siwz. Tak, poz. 77, Tabeli nr 2, załącznika nr 6 do siwz (Mienie Urzędu Miejskiego ul. Kajki 11) - budynek wyłączony z eksploatacji. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zakresu FLEXA do momentu przywrócenia budynku do użytkowania.

14. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiejkolwiek lokalizacji.

Ad. 14

Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Wnioskujemy o udzielnie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Ad. 15

Zamawiający nie jest w stanie pozyskać pełnej szkodowości za 5 lat ze względu na zmiany ubezpieczycieli.

Pytania OC:

16. Wnioskujemy o podanie liczby kilometrów dróg w zarządzie Zamawiającego.

Ad. 16
Zgodnie z pkt. 4.33 rozdziału III załącznika nr 5 do siwz po zmianie.

17. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Ad. 17
Zapisy SIWZ pozostają bez zmian

18. Prosimy o informację ile i jakich pojazdów wolnobieżnych znajduje się w zasobach Zamawiającego.

Ad. 18
Zgodnie z tabelą nr 5 załącznika nr 6 do siwz

19. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest budynek pływalni/basenu? Jeśli tak, prosimy o podanie daty od kiedy funkcjonuje ww. obiekt.

Ad. 19
Nie

20. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest/są domy pomocy społecznej.

Ad. 20
Nie

21. Jeśli w ramach ubezpieczonych jednostek organizacyjnych Zamawiającego występują domy pomocy społecznej, prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje wszelkich szkód będących następstwem zarażenia wirusem SARS-CoV-2 i chorobą zakaźną COVID-19, w ramach oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej związanej z odpowiedzialnością cywilną w związku z prowadzoną działalnością domów pomocy społecznej za szkody wyrządzone:
    1) pensjonariuszom, w tym również za szkody związane ze świadczeniem usług opiekuńczych i pielęgnacyjnych oraz drobnych usług medycznych przez personel na rzecz podopiecznych (np. wymiana opatrunków, podawanie leków, robienie zastrzyków, pomoc w użyciu materiałów medycznych itp.)
    2) pracownikom.

Ad. 21
Nie dotyczy w związku z odpowiedzią na pytanie nr 20.

22. Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Ad. 22
Zamawiający potwierdza

23. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wyniknąć w związku z administrowaniem nieruchomościami komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:
1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

Ad. 23
Zamawiający nie prowadzi powyższych usług.
Na podstawie ust. 38 ust. 4 PZP w załączniku nr 5, w rozdziale nr III pkt. 4.5 zostaje wykreślony.

24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych. Kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury kolejowej, kto nią zarządza, kto użytkuje kto jest jej operatorem, kto odpowiada za jej utrzymanie, jakie czynności są wykonywane w ramach ww. infrastruktury?

Ad. 24
Zamawiający nie jest właścicielem pojazdów szynowych

25. Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

Ad. 25
Z mocy prawa, Zamawiający zobowiązany jest zapewnić dowóz dzieci do szkół i przedszkoli.

26. Pytania dotyczące zarządzania nieruchomościami:
1) Prosimy o podanie przychodów rocznych z tytułu działalności polegającej na zarządzania nieruchomościami należącymi do osób trzecich.
2) Prosimy o podanie przychodów rocznych tytułu prowadzenia działalności polegającej na usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych osób trzecich (w tym wspólnot mieszkaniowych).
3) Prosimy o potwierdzenie, iż w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.

4) Prosimy o podanie liczby i wysokości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych za ostatnie 5 lat.

Ad. 26

Zamawiający nie prowadzi usług zarządzania nieruchomościami. Zarządza jedynie własnymi nieruchomościami.

27. Prosimy o uzupełninie szkodowości w ubezpieczeniu OC za pełne 5 lat + ostatni rok aktualnej ochrony wg. stanu szkód „na dzień" 10.07.2020r.

Ad. 27

Szkodliwość zawarta została w tabeli nr 7 w załączniku nr 6 do swiz

28. Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Zamawiający wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

Ad. 28

Zamawiający informuje, ze została zgłoszona 1 szkoda z OC zarządcy drogi, gdzie w pierwszej decyzji ubezpieczyciela 17 czerwca 2020 r. odmówiono wypłaty odszkodowania. Zamawiający nie wie czy roszczący nie złoży odwołania. Informujemy również, że szkodowość została wykazana na dzień 30.05.2020 i była zgodna z otrzymanymi raportami od Ubezpieczycieli.

29. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC zakłada franszyzy, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości w odniesieniu do <u>każdego ryzyka</u> i <u>każdego okresu ubezpieczenia</u> z osobna.

Ad. 29

Tak, zakłada. Franszyzy były zniesione poza OC czystych strat finansowych, ale z tego ryzyka nie było zgłaszanych szkód.

30. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania.

Ad. 30

Raport szkodowy uwzględnia obie te daty, ale oparty jest na dacie zdarzenia

31. Prosimy o informację, jakie były przyczyny wypłaconych odszkodowań w ubezpieczeniu OC. Jeśli to możliwe, prosimy o tabele excel „szkoda po szkodzie" z opisem czego dotyczy dana szkoda + daty powstanie i daty wypłaty + kwota wypłaty rezerwy.

Ad. 31

Zgodnie z tabelą nr 6 załącznika nr 6 do SIWZ

32. Prosimy o potwierdzenie/podpisanie oświadczenia, (w przypadku Klientów bezszkodowych w ubezpieczeniu OC): „Brak szkód oznacza: brak jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości."

Ad. 32

Treść oświadczeń Zamawiającego zwartych we wzorze umowy pozostaje bez zmian.

33. Prosimy o potwierdzenie, że

Ubezpieczyciel w ramach czystych strat finansowych nie odpowiada za szkody:

1) związane z działalnością:

- bankową, ubezpieczeniową, księgową, finansową lub leasingową oraz reklamową,
- dotyczącą przetwarzania danych lub instalacji oprogramowania,
- pośredników turystycznych i organizatorów turystyki,
- polegającą na planowaniu, projektowaniu, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,
- polegającą na świadczeniu usług hostingowych, dzierżawie serwera, dostawie internetu, administracji systemami informatycznymi,

2) związane z wykonywaniem usług projektowych lub kierowaniem budową,

3) wynikające z czynów nieuczciwej konkurencji, w tym z naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, tajemnicy handlowej, zawodowej,

4) powstałe w wyniku utraty pieniędzy lub papierów wartościowych oraz związane ze stosowaniem finansowych instrumentów pochodnych,

5) związane ze sprawowaniem funkcji członka organu władz spółki kapitałowej,

6) związane z naruszeniem praw pracowniczych,

7) związane z naruszeniem dóbr osobistych innych niż życie lub zdrowie, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności związanej z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych w przypadku wprowadzenia takiego rozszerzenia odpowiedzialności do zakresu ubezpieczenia,

8) w postaci roszczeń, które mogą być dochodzone na podstawie przepisów o rękojmi lub gwarancji jakości oraz roszczeń o wykonanie zobowiązania albo wykonanie zastępcze, w tym zwrot kosztów poniesionych na poczet wykonania zobowiązania,

9) w postaci kosztów związanych z wycofaniem produktu z rynku,

10) związane z dokonywaniem płatności,

11) wynikające z niedotrzymania terminów, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności JST w związku z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnych lub aktów normatywnych prawa miejscowego, polegające na zapłacie przez ubezpieczonego kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań o charakterze karnym, nawiązek lub innych kar o charakterze pieniężnym oraz należności publicznoprawnych.

Ad. 33
Zamawiający potwierdza

34. Prosimy o wyłączenie ubezpieczenia Assistance dla niżej wymienionego pojazdu renault; MGB3 D; VF640K860KB001199; NOL 97319 - specjalny pożarniczy

Ad. 34
Zamawiający nie wyraża zgody

35. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Ad. 35
Zamawiając warunki ubezpieczenia określił w załączniku nr 5. Zgodnie z zapisami ust. 20 siwz brak akceptacji klauzule obligatoryjnych jest równoznaczne z odrzuceniem oferty.

36. W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Ad. 36
Informacja o zabezpieczeniach zwarta jest w tabeli nr 2 Załącznika nr 6 do siwz.

37. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Ad. 37
Informacja o zabezpieczeniach zwarta jest w tabeli nr 2 Załącznika nr 6 do siwz.

38. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Ad. 38

W załączniku nr 5 do siwz, pkt. 12 Wyłączeń odpowiedzialności Ubezpieczyciela mające zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk

39. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :
    - rok budowy
    - rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
    - rodzaj pokrycia dachu
    - określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
    - informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

    Ad. 39.
    Na podstawie art. 38 ust. 4 PZP Zamawiający uzupełnił załącznik nr 6 do siwz.

40. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

    Ad. 40.
    Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12.

41. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

    Ad. 41
    Zgodnie z tabelą nr 2 załącznika nr 6

42. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

    Ad. 42
    Zgonie z odpowiedzią na pytanie nr 2

43. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

    Ad. 43
    Nie

44. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:
    a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów

b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Ad. 44
Nie dotyczy w związku z odpowiedzią na pytanie nr 43

45. Proszę o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Ad. 45
Wartości oraz lokalizacja poszczególnych nieruchomości zawarta jest w tabeli nr 2 w załączniku nr 6 do siwz.

46. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
I. mienie wyłączone z eksploatacji
II. pustostany
III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Ad. 46
Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12

47. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.
Ad. 47
Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12

48. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Ad. 48
Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

49. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Ad. 49
Nie dotyczy w związku z odpowiedzią na pytania 47 – 48

50. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Ad. 50
Tak

51. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Ad. 51
Nie dotyczy w związku z odpowiedzią na pytanie nr 50

52. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:
    a. Gdzie się znajduję – adres
    b. Od kiedy funkcjonuje
    c. Na jak dużym obszarze
    d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
    e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Ad. 52
Zamawiający nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

53. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Ad. 53
Zamawiający nie posiada takiego mienia

54. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Ad. 54
Zamawiający nie posiada takiego mienia

55. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Ad. 55
Zamawiający nie posiada takiego mienia

56. Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Ad. 56
NIE

57. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Ad. 57
NIE

58. Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

Ad. 58
Zamawiający nie wyraża zgody

59. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Ad. 59
Zamawiający nie wyraża zgody

60. Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

Ad. 60
Zamawiający wymaga wartości odtworzeniowej ubezpieczanego sprzętu elektronicznego nie starszego niż 5 lat, w ramach ryzyka elektroniki od wszystkich ryzyk. Natomiast dla sprzętu elektronicznego starszego niż 5 lat należy przyjąć wartość księgową brutto jako środek trwały.

61. Proszę o wykreślenie z katalogu klauzul obligatoryjnych klauzuli 23. ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji lub dopisanie , że mienie wyłączone z eksploatacji nie dłużej niż na okres 6 miesięcy albo wprowadzenie limitu odpowiedzialności
w wysokości: 200.000 PLN.

Ad. 61
Zapisy SIWZ pozostają bez zmian

62. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach? Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej wnioskujemy o wskazanie oraz podanie wartości poszczególnego mienia z rokiem produkcji i przeznaczeniem. Prosimy również o informacje czy instalacje solarne są na gwarancji i do kiedy jest ważna gwarancja.

Ad. 62
Obecnie Zamawiający nie posiada instalacji baterii słonecznych

63. Prosimy o potwierdzenie, iż Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej chronią swoich pracowników oraz osoby wymagające opieki DPS/MoPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.

Ad.63
Zamawiający nie zarządza Domem Pomocy Społecznej. W Miejskim Ośrodku Pomocy Społeczne zapewnione są środki ochrony indywidualnej pracowników.

64. Prosimy o potwierdzenie, iż Domach Pomocy Społecznej / Miejskich Ośrodki Pomocy Społecznej przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS/MoPS.

Ad.64
Zamawiający nie zarządza Domem Pomocy Społecznej. W Miejskim Ośrodku Pomocy Społeczne przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego

65. Proszę o potwierdzenie, że Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Ad.65
Zamawiający nie zarządza Domem Pomocy Społecznej. W Miejskim Ośrodku Pomocy Społeczne

66. Proszę o wprowadzenie podlimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

Ad.66
Zamawiający nie wyraża zgody

67. Czy Ubezpieczający/Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego ?

Ad. 67

Treść oświadczeń Zamawiającego zwartych we wzorze umowy pozostaje bez zmian

68. Wnioskuję o zmianę terminu składania ofert na dzień 22.07.2020 r.

Na podstawie art. 38 ust. 4 PZP zamawiający dokonuje zmiany treści siwz w wyniku, której:

1) Ust. 18 siwz otrzymuje brzmienie:

„18. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1) Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Jeziorany Pl. Zamkowy 4, 11 230 Jeziorany do dnia **22 lipca 2020**. o godzinie 10:00.
2) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Jeziorany Pl. Zamkowy 4, 11 230 Jeziorany dnia **22 lipca 2020** o godzinie 10:15;
3) Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
   a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach."

2) Załącznik nr 5 do siwz otrzymuje brzemiennie zgodnie z załącznikiem nr 1 do zmiany

3) Załącznik nr 6 otrzymuje brzemiennie zgodnie z załącznikiem nr 2 do zmiany

Wprowadzone zmiany wpływają na treść ogłoszenia, zgodnie z art. 12 a PZP w dniu 14-07-2020 w Biuletynie Zamówień Publicznych opublikowano ogłoszenie o zmianie pod numerem: 540126743-N-2020.

BURMISTRZ JEZIORAN
Maciej Leszczyński