

I n f o r m a c j a

z wykonania planu finansowego Z A D M w Jezioranach za okres 2008 roku

Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Jezioranach został powołany przez Radę Miejską w Jezioranach w dniu 31 stycznia 1998 roku. Funkcjonuje od dnia 1 lutego 1998 roku na bazie części majątku zlikwidowanego ZGKiM w Jezioranach.

Przedmiotem działania zakładu jest :

- administrowanie komunalnymi zasobami mieszkalnymi i użytkowymi,
- konserwacja i utrzymanie techniczne budynków i urządzeń komunalnych,
- prowadzenie targowisk,
- realizacja zadań gminy wynikająca z ustawy o ochronie zwierząt należących do zadań gminy,
- rozliczanie należnych opłat z podmiotami, którym gmina powierzyła świadczenie usług związanych z eksploatacją mieszkań,
- wytwarzanie i dostarczanie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody do budynków stanowiących własność (współwłasność) gminy i wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta Jeziorany,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- utrzymanie zieleni w mieście,
- sprzątanie miasta,
- prowadzenie zbiórki odpadów komunalnych.

Wg stanu na dzień 31.12.2008 r. **zasoby komunalne** wynoszą:

	Ogółem:	w tym	Miasto:	Wieś:
- lokale mieszkalne	212		163	49
- lokale użytkowe	45		39	6
- powierzchnia użytkowa				
a) lokali mieszkalnych	9.434		7.336	2.098
b) lokali użytkowych	2.665		2.465	200
- ilość budynków				
a) mieszkalnych	118		89	29
b) użytkowych	29		24	5

W okresie 2008 roku z zasobów komunalnych sprzedano 17 lokali mieszkalnych w tym: 16 znajdujących się w Jezioranach oraz 1 lokal mieszkalny w Żardenikach.

Stan techniczny budynków administrowanych przez Zakład jest słaby, w ponad 90 % budynki te zostały wybudowane przed 1945 rokiem i wymagają gruntownych remontów .

1. PRZYCHODY

Przychody w 2008 roku zrealizowano kwotą 1.965.729 zł na plan 1.990.220 zł, co stanowi 98,8 % realizacji planu.

Realizacja przychodów własnych przedstawia się następująco:

	Wykonanie 2007 r.	Plan na 2008 r.	Wyk. 2008 r.	%
PRZYCHODY własne	965.949	1.458.200	1.433.709	98,3
w tym:				
1/ CZYNSZE ogółem	775.655	780.000	757.830	97,2
w tym:				
- lokale użytkowe	272.190	258.000	251.782	
- lokale mieszkalne	480.961	500.000	484.648	
- lokale socjalne	2.795	3.500	3.396	
- garaże	3.267	3.500	3.147	
- pom. gospodarcze	16.442	15.000	14.856	
2/ WPLYWY Z USŁUG	182.619	630.000	628.715	99,8
w tym:				
- dostawa energii cieplnej	92.456	95.000	92.972	
- inkaso opłaty targowej	1.630	2.000	1.528	
- remonty zleczone	15.298	20.000	31.509	
- inne usługi - sprzedaż energii el., wody itp.	2.055	10.000	11.455	
- selektywna zbiórka odpadów	33.555	25.000	74.724	
- utrzymanie zieleni	24.426	25.000	61.227	
- utrzymanie cmentarza, usł.cment.	234	13.500	11.304	
- sprzątanie miasta	12.965	99.000	107.537	
- wywóz nieczystości stałych	-	216.000	236.460	
3/ SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW	-	32.000	31.381	98,1
4/ INNE WPLYWY	617	200	192	96,0
5/ ODSETKI	7.058	16.000	15.591	97,4
- odsetki bankowe	531	900	856	
- odsetki z tyt. nieterminowego	6.527	15.100	14.735	
6/ DOTACJA	250.223	532.020	532.020	100,0
w tym:				
- dotacja przedmiotowa		176.000	176.000	
- dotacja na inwestycje		356.020	356.020	

2. NALEŻNOŚCI i ZOBOWIĄZANIA - CZYNSZE

		w zł.	
	31.12.07	30.06.08	31.12.08
- zaległości czynszowe	222.079	255.668	253.194
- zaległości odsetkowe	99.379	104.104	106.174
- zaległości kosztów upomn.	102	102	102
OGÓŁEM zaległości	321.560	359.874	359.470
- przedpłaty czynszu	6.534	8.825	7.280

Zaległości czynszowe i odsetkowe na dzień 31.12.2008 r. składają się z zaległości w opłatach za:

	zal. czynszowa	zal. odsetkowa
1. Lokale mieszkalne – własność gminy		
- zaległości nieprzekraczające 3 m-cy	- 15.258,63	2.231,45
- zaległości od 3 mcy do 6m-cy	- 16.512,86	4.485,02
- zaległości powyżej 6 m-cy	- 136.597,28	44.422,86
razem:	- 168.368,77	51.139,33
2. Lokale mieszkalne – własność prywatna		
- zaległości nie przekraczające 3 m-cy	- 2.118,59	365,94
- zaległości od 3 m-cy do 6 m-cy	- 2.187,06	1.241,83
- zaległości powyżej 6 m-cy	- 6.245,89	5.564,32
razem:	- 10.551,54	7.172,09
3. Lokale użytkowe		
- zaległości nie przekraczające 3 m-cy	- 14.978,01	4.956,36
- zaległości od 3 m-cy do 6 m-cy	- 169,39	65,72
- zaległości powyżej 6 m-cy	- 59.126,58	42.840,16
razem:	- 74.273,98	47.862,24
Ogółem zaległości wynoszą	253.194,29	106.173,66

W stosunku do osób zalegających w opłatach w okresie 2008 roku zastosowano następujące środki egzekucyjne w celu ściągnięcia należnych kwot:

- wystawiono 221 wezwań do zapłaty,
- skierowano 51 pozwów do Sądu Rejonowego w Biskupcu o zapłatę należności,
- skierowano 1 pozew do Sądu Rejonowego w Biskupcu o eksmisję z lokalu użytkowego,
- skierowano 26 wniosków egzekucyjnych do Komornika,

Zaległości w opłatach czynszowych są analizowane na bieżąco po zamknięciu każdego miesiąca. Mimo ciągłej analizy i podejmowanych środków windykacyjnych zaległości w opłatach za lokale komunalne nie maleją, w stosunku do grudnia 2007 roku nastąpił wzrost zaległości czynszowych o 31.115 zł, tj. o 14 %. Wzrost zaległości czynszowych występuje przede wszystkim w opłatach za lokale mieszkalne. Porównując stan zaległości w przeciągu kilku ostatnich lat widzimy rosnący wzrost zaległości przede wszystkim w opłatach za lokale mieszkalne.

W celu poprawienia ściągalności należności w opłatach za lokale mieszkalne niezbędne jest przygotowanie lokali socjalnych, do których byliby przesiedlani najemcy zalegający w opłatach czynszu.

3. ZATRUDNIENIE

Stan zatrudnienia na 31.12.2008 r. wynosił 18 osób – 18 et.

w tym:

- 6 et. pracownicy administracyjni (kierownik zakładu, inspektor ds. czyszu, główny księgowy, inspektor ds. wyw.niecz.st., kasjer),
- 3 et. konserwatorzy (elektryk, hydraulik, dekarz),
- 2 et. murarze,
- 1 et. selektywna zbiórka odpadów,
- 2 et. wywóz nieczystości stałych,
- 2 et. sprzątanie miasta,
- 1 et. utrzymanie cmentarza komunalnego,
- 1 et. palacz c.o.

Ponadto z ZOGJO w Jezioranach oddelegowanych było 6 pracowników (zatrudnionych w ramach prac interwencyjnych) do pracy przy utrzymaniu zieleni w mieście, selektywnej zbiórce odpadów i remontach. W sezonie grzewczym 2007/2008 i 2008/2009 zatrudnienie palaczy c.o. wynosi 5 osób, w tym 4 palaczy w ramach prac interwencyjnych.

Od 01.06.2008 roku nastąpiło zwiększenie stanu zatrudnienia w ZADM w związku z przejściem do realizacji nowych zadań tj. wywozu nieczystości stałych z terenu miasta i gminy, sprzątanie miasta i utrzymanie cmentarza komunalnego.

Od 01.07.2008 roku zatrudniono zastępcę kierownika.

4. PŁACE

Średnia płaca na etat na dzień 31.12.2008 r. wynosi:

- prac. administracyjni - 2.823 zł.
- prac. fizyczni – zł.

Z funduszu wynagrodzeń wypłacono ogółem kwotę 388.398 zł.

z tego:

- płace dla prac. administracyjnych - 157.913 zł,
- płace dla konserwatorów - 99.209 zł,
- płace dla konserwatorów zieleni - 14.930 zł
(zatr.w ramach prac interw.)
- płace dla palaczy c.o. - 27.772 zł
(zatr. 1 et. + dopł. 4 et. prac.interw.)
- płace dla pracowników zatrudnionych przy selektywnej zbiórce – 1 et +(pr.interw. ZOGJO) - 23.296 zł,
- płace pracowników zatrudnionych przy wywozie niecz. stałych – 34.557 zł,
- płace pracowników zatrudnionych przy sprzątaniu miasta - 24.072 zł,
- płace pracownika zatrudnionego przy utrzymaniu cmentarza – 6.649 zł.

W miesiącu lipcu br. wprowadzono podwyżki wynagrodzeń dla pracowników (z wyrównaniem od 01.01.2008 r.) średnio 200 zł na etat.

Koszty wynagrodzeń i pochodnych (§§ 3020,3110,4010,4040,4100,4110, 4170,4120,4440) wyniosły ogółem 589.281 zł na plan 593.940 zł, co stanowi 99,2 % realizację planu.

W ogólnym wykonaniu kosztów w/w koszty stanowią 30,2 %.

5.KOSZTY RZECZOWE

Koszty rzeczowe zrealizowano kwotą 1.360.671 zł na plan 1.396.280 zł, co stanowi 97,5 % realizacji planu.

W ogólnym wykonaniu kosztów w/w koszty stanowią 69,8 %

Realizacja kosztów rzeczowych przedstawia się następująco:

	Plan	Wykonanie	%
1. Zakup materiałów ogółem	370.610	365.291	98,6
w tym:			
- materiały biurowe	9.110	8.931	
- środki czystości, b.h.p.	3.500	2.972	
- narzędzia pracy dla konserwatorów	1.000	837	
- opał: węgiel, olej opałowy	169.000	168.792	
- materiały do remontów bieżących w lokalach mieszkalnych	95.000	94.401	
- zakup wyposażenie biur	6.000	5.679	
- inne materiały	11.000	10.938	
- zak. mater., części do ciągn.,przyczepy selektywna zbiórka odpadów	16.000	15.679	
- zak.mater. do remontów – kotłownie co	2.000	1.783	
- zak. mater. utrzymanie zieleni	14.000	13.609	
- zak. mater. utrż. cmentarza		949	
- zak. paliwa, części, inne – sprż. miasta	18.000	17.502	
- zak. paliwa, części do śmieciarki	24.000	21.511	
- zal. programów komputerowych	2.000	1.708	
2. Zakup energii ogółem	162.500	162.260	99,8
w tym:			
- en. elektryczna	36.800	36.732	
- woda, ścieki	81.800	81.720	
- energia cieplna	39.500	39.418	
- ciepła woda	4.400	4.390	
3. Zakup usług remontowych	18.900	11.544	61,1
4. Zakup usług pozostałych	155.450	154.679	99,5
w tym:			
- usługi telekomunikacyjne	3.080	3.047	
- usługi kominiarskie	10.750	10.750	
- usługi transportowe	2.000	1.851	
- wyw.nieczyst. stałych	47.800	47.768	
- wyw. nieczyst.płynnych	6.250	6.225	
- prowizje bankowe	1.650	1.504	
- nadzór nad systemem SARCZ	3.950	3.903	
- nadzory techniczne i budowlane, opinie techniczne	500	488	
- opłata za zarząd i administrowanie	29.650	29.542	
- badania lekarskie	570	570	
- zakup usług – kotłownie co	2.450	2.415	
- inne usługi	16.850	16.814	
- usł.transp. selektywna zbiórka odpadów	17.950	17.922	
- transport ziemi – zieleń	1.750	1.750	
- transport piasku – sprzątania miasta	1.500	1.458	
- naprawa śmieciarki – wywóz śmieci	4.700	4.653	
- obsługa sanitarna – cmentarz	150	150	
- usługi pozostałe	3.900	3.869	

5. Podróże służbowe krajowe	3.000	2.988	99,9
6. Różne opłaty i składki	99.170	98.728	99,6
w tym:			
- opłata na rzecz UM DOŚ (kotłownie c.o.)		5.172	
- ubezpieczenia majątkowe		4.440	
- składowanie odp. komunalnych (okres 7 m-cy),		83.479	
- wpisy sądowe		3.327	
- inne		2.310	
7. Kary i odszkodowania	900	837	93,0
tj. umorzenie zal. czynszowej			
8. Podatek VAT	2.900	2.883	99,4
9. Podatek od nieruchomości	50.000	48.894	97,8
10. Wyd. na zakupy inwestycyjne:	356.020	310.199	87,1
1) modernizacja budynku ul. Mickiewicza (Posterunek Policji)	50.000	50.135	
2) zakup kompletu rusztowań dla potrzeb ZADM	23.180	23.184	
3) przebudowa dachów budynków na części komunalnych: ul.Kajki 4, Kościuszki 1, Pl. Jedn.Narodowej 13, Pieniężnego 2	91.200	63.107	
- Kwota 3.000 – fra za przeb.dachu ul.Kajki4 ujęta w przychodach,			
- zwrot dotacji dla UM w kwocie – 28.093,30 zł			
4) zakup samochodu – śmieciarki	136.640	118.483	
5) zakup ciągnika i przyczepy do odbioru śmieci	55.000	55.290	
11. Wpłata do budżetu gminy nadwyżki środków obrotowych	176.830	176.830	100,0

Utrzymanie zasobów komunalnych w 2008 roku – r e m o n t y.

Realizacja planowanych prac remontowych w budynkach i lokalach administrowanych przez ZADM przebiegała z wykorzystaniem czasu pracy konserwatorów zakładu i pracowników interwencyjnych. Prace remontowe o większym zakresie robót zlecano innym wykonawcom. Prace remontowe wykonywane były w ramach własnych środków finansowych.

W okresie 2008 roku wykonano następujące prace remontowe:

1. Naprawa dachu budynku (punktowe naprawy dachu) :

- ul. Pieniężnego 2,
- Pl. Jedności Narodowej 12,
- ul. H.Sawickiej 2,
- ul. Nadbrzeżna 6 (warsztat),
- ul. Kościelna 9,
- Miejska Wieś 35 (naprawa całego dachu).
- Zerbuń 28 (przełożenie dachu nad lokalami komunalnymi)
- ul. Kajki 41-43
- ul. Konopnickiej 8

- ul. Krzywa 3
- ul. Konopnickiej 18
- ul. Kajki 4 – remont kapitalny dachu – dotacja UM

2. Naprawa i przebudowa kominów :

- Miejska Wieś 35 – przebudowa 3 kominów,
- ul. Kościelna 9 – przebudowa 1 komina,
- ul. Kościelna 5/2 (najemca Szczec A.) – zamontowanie wkładu kominowego z blachy żaroodpornej.
- Pl. Zamkowy 1 – przebudowa 2 kominów
- ul. Kościelna 9 – przebudowa 1 komina

3. Odnowienie klatek schodowych :

- Pl. Jedności Narodowej 13,
- ul. Kościelna 5,
- ul. Mickiewicza 5,
- ul. Kościuszki 3 - ułożenie terakoty na posadzce parteru,
- Pl. Jedności Narodowej 12
- ul. Głowackiego 5
- ul. Kopernika 16/3 -odnowienie lokalu zastępczego dla Pani Borek Heleny
- ul. Sienkiewicza 5/1 - odnowienie lokalu zastępczego

4. Naprawa i wykonanie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich :

- Miejska Wieś 35 – wymiana obróbek blacharskich kominów,
- ul. Konopnickiej 18 – wymiana rynny.
- ul. Kościelna 5 – wymiana obróbek blacharskich

5. Wymiana instalacji elektrycznej :

- ul. Kościuszki 1/2 - wymiana instalacji w lokalu,
- ul. Asnyka 1/1 – wymiana instalacji w lokalu,
- ul. Asnyka 1/2 – wymiana instalacji w lokalu,
- ul. Asnyka 1/3 – wymiana instalacji w lokalu,
- ul. Asnyka 1/4 – wymiana instalacji w lokalu,
- ul. Pieniężnego 2/6 – wymiana instalacji w lokalu,
- ul. Mickiewicza 5/1 – wymiana instalacji w lokalu,
- ul. Mickiewicza 12/1 – wymiana instalacji w lokalu,
- Pl. Jedności Narodowej 13 – wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej.
- ul. Pieniężnego 2/5 – wymiana instalacji w lokalu
- Pl. Zamkowy 1/3 – wymiana instalacji w lokalu
- ul. Kopernika 51/1 – wymiana instalacji w lokalu

6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej :

- ul. Mickiewicza 5/1 – wymiana 1 okna na okno z PCV,
- ul. Kajki 4/6 – wymiana 3 okien na okna z PCV,
- ul. Kościuszki 3/4 – wymiana 3 okien na okna z PCV,
- Pl. Jedności Narodowej 10/2 – wymiana 2 okien na okna z PCV,
- ul. Kopernika 24 – wymiana 3 okien na okna z PCV,
- Pl. Jedności Narodowej 5/2 – wymiana 2 okien na okna z PCV,
- ul. Kościuszki 23/2 – wymiana 1 okna na okno z PCV,
- Zerbuń 28/5 – wymiana 2 okien na okna z PCV,
- warsztat zakładu – wymiana drzwi garażowych.
- ul. Kopernika 28/2 – wymiana 5 szt. okien na okna z PCV

- ul. Kajki 2a – kl schodowa – wymiana drzwi zewnętrznych
- ul. Kopernika 16/7 wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu
- Krokowo 4/3 – wymiana 2 szt. drzwi

7. Naprawa i wymiana podłóg i posadzki

- ul. Konopnickiej 18/1 – wymiana podłogi na posadzkę betonową w 1 pokoju,
- ul. Kościuszki 9/1 – wymiana podłóg w lokalu na posadzkę betonową,
- ul. Konopnickiej 18/4 – wymiana podłogi na posadzkę betonową w 1 pokoju.

8. Naprawa i wymiana tynków w lokalach :

- ul. Pieniężnego 1/4 – wymiana tynków w lokalu.

9. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach :

- ul. Kościelna 2/1,
- ul. Asnyka 1/3 – wykonanie ławki,
- Warsztat zakładu – naprawa instalacji c.o. w pomieszczeniu.

10. Przebudowa pieców licowanych kaflami.

- Plac Zamkowy 3/2 – przebudowa 1 szt.
- ul. Wąska 4/3 - przebudowa 1 szt.
- ul. Kajki 65/2 - przebudowa 1 szt.
- ul. Kopernika 51/4 - przebudowa 1 szt.
- ul. Konopnickiej 18/4 - przebudowa 1 szt.
- ul. Kościelna 9/2 - przebudowa 2 szt., naprawa 1szt.
- Zerbuń 20- przebudowa 1 szt.

11. Czyszczenie studzienek kanalizacyjnych, udrażnianie kanalizacji, naprawy instalacji wodno – kanalizacyjnej i instalacji c.o., usuwanie drobnych awarii elektrycznych - 165 szt.

12. Naprawa pojemników 1100 l. na nieczystości stałe i pojemników na selektywną zbiórkę odpadów - wyremontowano 34szt.

13. Modernizacja Posterunku Policji w Jezioranach:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- modernizacja instalacji c.o.,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie sufitu podwieszanego całego lokalu,
- przestawienie ścianek działowych,
- ułożenie paneli podłogowych w całym lokalu,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- pomalowanie całego lokalu
- wymiana 12 szt. okien na okna z PCV

14. Remont lokalu mieszkalnego ul. Mickiewicza 5/2 – najemca Modrzejewska Eleonora:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie łazienki,

- zdjęcie podłóg i wykonanie posadzki betonowej z ułożeniem wykładziny PCV w kuchni lokalu,
- wymiana 3 szt. drzwi wewnętrznych w lokalu,
- wymiana 1 okna,
- szpachlowanie ścian i sufitów.

15. Wykonanie łazienki Najemca Dzieliński Jan Krokowo 4/3 dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim.

16. Przedszkole Niepubliczne ul. Kajki 27 – ułożenie terakoty i glazury w pomieszczeniach zaplecza kuchennego, magazynu i korytarza.

Utrzymanie cmentarza komunalnego w Jezioranach w roku 2008

Utrzymaniem cmentarza komunalnego w Jezioranach zajmował się do 31 maja 2008r. Pan Wiktor Michałek w ramach samodzielnie prowadzonej działalności.

Od 01 czerwca 2008r. zadanie to przejął ZADM w Jezioranach. Pan Wiktor Michałek został zatrudniony jako pracownik Zakładu i w dalszym ciągu opiekuje się cmentarzem w wymiarze ½ etatu na to zadanie. Przy większych pracach porządkowych na obszarze cmentarza uczestniczyły osoby zatrudnione w ramach prac społecznie użytecznych.

Powierzchnia rejonu cmentarza do utrzymania wynosi 8580m² - w tym zawarte są ścieżki i tereny zielone. Główne prace wykonywane na tym terenie polegały na:

1. Opróżnianiu i wywozie śmieci oraz odpadów organicznych ze skrzyń rozstawionych na cmentarzu . W 2008r. średnio miesięcznie wywieziono 45m³ samych śmieci, co w ciągu 7 miesięcy wykonywania tego zadania przez ZADM dało około 300m³ odpadów;
2. Przygotowanie cmentarza do Święta Zmarłych przed datą 1 listopada;
3. Koszenie traw w okresie wegetacji;
4. Grabienie liści i ich wywożenie;
5. Zamiatanie, grabienie ścieżek w obrębie cmentarza oraz ich odchwaszczanie, a zimą odśnieżanie i posypywanie piaskiem z solą.

Utrzymanie zieleni na terenie miasta Jeziorany w roku 2008

Utrzymanie zieleni na terenie miasta Jeziorany jest zadaniem ZADM od 01 stycznia 2006r. Przy zieleni miejskiej w 2008r. zatrudnieni byli:

- jeden pracownik ½ etatu zatrudniony w oparciu o umowę o pracę;
- 2 kosiarzy zatrudnionych na 8 miesięcy w ramach prac interwencyjnych;
- pozostałe prace wykonywali pracownicy społecznie użyteczni.

Podstawowym zadaniem ZADM w tym zakresie było bieżące utrzymanie zieleńców i trawników tj.: koszenie trawy, pielnie rabat i kwietników, przycinanie żywopłotów, drzew i krzewów, zasilanie zieleńców nawozem, oprysk środkami chwastobójczymi oraz jesienne grabienie liści i zeszcłaj trawy.

Ogółem do bieżącego utrzymania zieleni w mieście było 9950m² zieleńców.

W 2008r. wykonywano również prace dodatkowe:

- wyrównanie terenu i wysiew trawy - pas wzdłuż muru cmentarza;
- wysiew trawy – ul. Kościuszki skwer przed Domem Handlowym;
- nawiezienie ziemi i wysiew trawy - ul. Kościuszki, 2 skwery przed „13”;
- nawiezienie ziemi i wysiew trawy - rynienki ul. Kolejowa.

W celu urządzania nowych oraz modernizacji istniejących terenów zielonych na 2009r. zaplanowano zwiększenie ilości pracowników o 1 i ½ etatu.

Selektywna zbiórka odpadów na terenie miasta i gminy Jeziorany w roku 2008

W 2008r. ZADM w Jezioranach prowadził selektywną zbiórkę odpadów na terenie miasta i gminy Jeziorany.

Przy selektywnej zbiórce odpadów zatrudnionych było:

- 3 pracowników tj. kierowca ciągnika ½ etatu zatrudniony na umowę o pracę;
- pomocnik kierowcy ½ etatu, zatrudniony w ramach prac interwencyjnych;
- pracownik do obsługi zgniatarki 1 etat, zatrudniony w ramach prac interwencyjnych.

Mieszkańcy miasta Jeziorany jak również z sołectw gminy Jeziorany składowali posegregowane odpady w postaci opakowań szklanych, opakowań z tworzyw sztucznych oraz makulatury w specjalnie do tego celu rozstawionych i oznaczonych pojemnikach. Nasilenie składowania posegregowanych odpadów występowało w miesiącach ciepłych.

ZADM w Jezioranach sukcesywnie odbierał zapełnione pojemniki, a następnie opakowania z tworzyw sztucznych oraz makulaturę prasował w kostki na terenie Zakładu, natomiast opakowania szklane składował w boksach na obrzeżu miasta.

Po nagromadzeniu odpowiedniej ilości tych trzech asortymentów były one następnie sprzedawane i w ten sposób przekazane do recyklingu. Dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów są przechowywane w Zakładzie.

W 2008r. zabrano i sprzedano następujące odpady:

1. stłuczka szklana (opakowania szklane) - 42,71 ton - dochód - 4.455,70zł;
2. opakowania z tworzyw sztucznych -PET - 3,96 ton - dochód - 2.376,00zł;
3. makulatura - 18,08 ton- dochód - 2.321,10zł.

Łącznie otrzymany dochód ze sprzedaży trzech asortymentów odpadów selektywnych wyniósł w 2008r. 9.152,80zł netto.

Ceny za odebrane posegregowane odpady kształtowały się następująco:

1. szkło: - bezbarwne 130,00zł/1 tonę netto;
- kolorowe 50,00zł/1 tonę netto;
2. opakowania z tworzyw sztucznych PET 700zł/1 tonę netto;
3. makulatura 150,00zł/1 tonę netto.

Utrzymanie chodników i ulic oraz placów na terenie miasta Jeziorany w roku 2008.

Utrzymanie chodników, ulic oraz placów na terenie miasta Jeziorany jest nowym zadaniem, które ZADM przejął od dnia 01 czerwca 2008r.

Prace z tego zakresy wykonywane były w 2008 r. przez:

- 2 osoby w wymiarze po 1 etacie zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę;
- operator zmiatarki – umowa o dzieło;
- pracownik ½ etatu przez 4 miesiące - zimowa obsługa traktorka HONDA do oczyszczania chodników;
- pozostałe prace wykonywane były w oparciu o pracowników społecznie użytecznych.

Zadanie to polegało na zmiataniu chodników, placów, obrzeży ulic przy chodnikach, zbieraniu śmieci z tych terenów, opróżnianiu i wywozie śmieci z koszy ulicznych oraz zimowym odśnieżaniu i posypywaniu piaskiem z solą chodników.

ZADM w Jezioranach planuje w roku 2009 zakup ciągnika z przednim napędem, pługu do odśnieżania oraz piaskarki w celu zimowego utrzymania wewnętrznych ulic i placów, co pozwoli na kompletne utrzymanie ciągów komunikacyjnych w mieście w okresie zimowym.

Wywóz odpadów komunalnych w roku 2008

Wywóz odpadów komunalnych to nowe zadanie ZADM Jezioranach które zostało przejęte od dnia 01 czerwca 2008r. Wraz z tym zadaniem zakład przyjął również pracowników firmy OMiUK dotychczas zajmującej się tym zagadnieniem.

W 2008r. obsługą miasta i gminy Jeziorany pod względem wywozu odpadów komunalnych zajmowało się 5 pracowników tj.:

1. kierowca śmieciarki - 1 etat zatrudnienie na umowę o pracę;
2. ładowacz -1 etat zatrudnienie na umowę o pracę;
3. ładowacz – 1etat zatrudnienie w ramach prac interwencyjnych;
4. kierowca ciągnika – ½ etatu zatrudnienie na umowę o pracę;
5. ładowacz – ½ etatu zatrudnienie w ramach prac interwencyjnych.

Wraz z przesunięciem tego zadania na ZADM Urząd Miejski w Jezioranach uposażył Zakład w mało wyeksploatowany specjalistyczny samochód do odbioru odpadów stałych oraz 60 sztuk nowych pojemników 1100l z tworzywa sztucznego do odpadów komunalnych.

Odbiór odpadów stałych z terenu miasta oraz z sołectw Franknowo, Tłokowo, Kramarzewo, Radostowo i częściowo Krokowo obsługuje śmieciarka, natomiast z pozostałych sołectw zbiórka odpadów komunalnych odbywa się przy pomocy ciągnika z przyczepą.

Pod koniec roku obustronnym porozumieniem Urzędu Miejskiego i firmy EKO z Biskupca obszar gminy został podzielony na dwie części, z czego jedną część około 10 sołectw od strony Biskupca będzie obsługiwała firma EKO, drugą pozostałą część ZADM.

Ogółem od 01-06-2008r.do końca 2008 roku na składowisko odpadów w Sękitach koło Bisztyńka ZADM w Jezioranach wywiózł 723,32 ton stałych odpadów komunalnych.

Z A L E G Ł O Ś C I za wywóz nieczystości stałych oraz sprzedaż pojemników na gromadzenie śmieci na dzień 31 grudnia 2008r.

Zaległości w płatnościach za usługę wywozu nieczystości stałych na koniec 2008 roku wyniosły **15.799,46zł** w tym od:

1. osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- zaległości jednomiesięczne	-	3.137,24zł;
- zaległości dwumiesięczne	-	5.202,81zł;
1 zakład		
- razem	-	<u>8.340,05zł.</u>

2. osób fizycznych:

- jednomiesięczne	151 osób	-	2.793,42zł;
- dwumiesięczne	37 osób	-	1.465,49zł;
- trzymiesięczne	14 osób	-	885,45zł;
- czteromiesięczne	15 osób	-	1.275,00zł;
- sześciomiesięczne	2 osoby	-	108,90zł;
- siedmiomiesięczne	7 osób	-	931,15zł;
-razem		-	<u>7.459,41zł.</u>

W celu ściągnięcia zaległości w opłatach za świadczenie usługi wywozu nieczystości stałych za pośrednictwem poczty zostało wysłanych 16 wezwań do zapłaty. Także co miesiąc z dłużnikami przeprowadzane są rozmowy telefoniczne aby przypomnieć o zaległościach w opłatach.

