

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JEZIORANY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH: W REJONIE UL. KASZTANOWEJ, W REJONIE UL. KOŚCIUSZKI, W REJONIE UL. KRÓTKIEJ I RZEKI SYMSARNY, W REJONIE UL. KAJKI

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - OBSZAR W REJONIE UL. KAJKI

0 12,5 25 50 75 100 Meters



1:1 000

### Legenda



Granica opracowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

### Projektowane przeznaczenie terenów



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności (MWn)



Tereny zabudowy usługowej (U)



Tereny ciągu pieszo-jezdnego (KDJ)

### Elementy zagospodarowania oraz tereny zieleni



Tereny zabudowy usługowej (stacja paliw)



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą zielenią



Tereny niezagospodarowane, częściowo porośnięte drzewostanem - przeznaczone pod zainwestowanie

### Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Całość obszaru opracowania położona w zasięgu GZWP "Subzbiornika Warmia" nr 205

### Zagrożenia środowiska przyrodniczego - antropopresja



Droga wojewódzka nr 595 - źródło uciążliwości akustycznej (plan ustala maksymalne poziomy hałasu)



Stacja paliw- obiekt potencjalnie uciążliwy dla środowiska (w niewielkim stopniu)

### Pozytywne ustalenia planu



Wskazane nasadzenia zieleni izolacyjnej

VizEko Projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak  
ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA JEZIORANY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH: W REJONIE  
UL. KASZTANOWEJ, W REJONIE UL. KOŚCIUSZKI, W REJONIE UL. KRÓTKIEJ  
I RZEKI SYMSARNY, W REJONIE UL. KAJKI

Załącznik nr 1  
Obszar w rejonie ul. Kajki

skala 1:1000

Izabela Robak

Data: czerwiec 2020r.