

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JEZIORANY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH: W REJONIE UL. KASZTANOWEJ, W REJONIE UL. KOŚCIUSZKI, W REJONIE UL. KRÓTKIEJ I RZEKI SYMSARNY, W REJONIE UL. KAJKI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 - OBSZAR W REJONIE UL. KOŚCIUSZKI, W REJONIE UL. KRÓTKIEJ I RZEKI SYMSARNY



1:1 000

0 12,5 25 50 75 100
Meters



Legenda



Granica opracowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

Projektowane przeznaczenie terenów



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U)



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)



Tereny zieleni nieurządzonej (ZN)



Tereny zieleni urządzonej (ZU)



Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS)



Tereny infrastruktury technicznej (IT)



Tereny dróg wewnętrznych (KDW)



Tereny ciągów pieszych (KP)

Elementy zagospodarowania oraz tereny zieleni i wód



Tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym



Układ komunikacyjny



Tereny ogródków działkowych



Zieleń urządzona



Zbiorowiska roślinności synantropijnej - tereny w większości przeznaczone pod zainwestowanie



Zbiorowiska wtórne łąkowo-pastwiskowe- tereny w większości przeznaczone pod zainwestowanie



Zbiorowiska doliny rzeki Symsarny - tereny przeznaczone do pełnienia funkcji zieleni urządzonej



Zbiorowiska roślinności higrofilnej - tereny przeznaczone do pełnienia dotychczasowej funkcji zieleni naturalnej



Wody powierzchniowe

Obszary chronione i cenne przyrodniczo



Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny (sąsiedztwo obszaru opracowania)



Korytarz ekologiczny lokalny - rzeka Symsarna



Główne miejsca występowania przedstawicieli ptaków

Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Całość obszaru opracowania położona w zasięgu GZWP "Subziornika Warmia" nr 205



Granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”



Zabytkowy cmentarz komunalny (A-3846) (sąsiedztwo obszaru opracowania)



Granica zasięgu oddziaływania cmentarza (50 m od cmentarza)

Walory krajobrazowe



Otwarcia widokowe na zabytkową część miasta



Aleja drzew - w ustaleniach planu wskazana do zachowania i ochrony

Zagrożenia środowiska przyrodniczego - antropopresja



Droga wojewódzka nr 593 - źródło uciążliwości akustycznej (plan ustala maksymalne poziomy hałasu)



"PZ Jeziorany" - źródło wytwarzania pola elektromagnetycznego



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV



Pas ochrony funkcyjnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

VizEko Projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak
ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JEZIORANY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH: W REJONIE
UL. KASZTANOWEJ, W REJONIE UL. KOŚCIUSZKI, W REJONIE UL. KRÓTKIEJ
I RZEKI SYMSARNY, W REJONIE UL. KAJKI

Załącznik nr 3
Obszar w rejonie ul. Kościuszki, w rejonie ul. Krótkiej i rzeki Symsarny

skala 1:1000

Data: czerwiec 2020r.